



RELATÓRIO MENSAL

## Relatório Mensal

48ªE CRI Galapagos 01/2026

### RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	23F2430066	23J1801379	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI050	BRCASCCRI1J7	N/A	N/A
Emissão	48ª	48ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Única	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Corporativo	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	H. Commcor DTVM	H. Commcor DTVM	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	22/06/2023	20/10/2023	N/A	N/A
Segmento	Locação	Lajes Corporativas	N/A	N/A
Data vencimento	15/06/2033	17/10/2035	N/A	N/A
Quantidade	100.000	80.000	N/A	N/A
Lastro	Notas Comerciais	Notas Comerciais	N/A	N/A
Remuneração	DI + 4%	DI + 4%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	100.000	80.000	N/A	N/A

### AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	02/2026	R\$ 1.863.846,95
Despesas	02/2026	R\$ 5.744,59

### RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	N/A
Saldo devedor		N/A

### PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 86.940.056,96	R\$ 869,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 629.766,15	R\$ 6,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 1.280.896,63	R\$ 12,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 1.910.662,78	R\$ 19,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 85.029.394,18	R\$ 850,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 85.632.507,42	R\$ 856,33	R\$ 70.196.655,48	R\$ 877,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

### GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa	60.000,00	N/A	Enquadrado

### SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/01/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 14.060,36	Despesas	R\$ 77.156,86
		Despesas Flat	R\$ 1.016,20



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP  
01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code  
e acompanhe as  
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contradas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

